

Årsredovisning 2017

BRF SJÖSTADEN 1
769606-2509

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-10-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Halvön 1 på adressen Lugnets allé 23 i Stockholm. Föreningen har 167 bostadsrätter om totalt 12 513 kvm och 6 lokaler om 2 127 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms stads brandförsäkringskontor.

Styrelsens sammansättning

Michael Nalsenius	Ordförande
Linda Karlberg	Sekreterare
Eva-Marie Sjömark	Kassör
Charlie Sjömark	Ledamot
Stig-Åke Roting	Ledamot
Torbjörn Westöö	Suppleant
Teodor Leffler	Suppleant
Marie Asplund	Suppleant

Valberedning

Bo Krigsman, Maj Olivier och Mette Hultgren.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två i förening

Revisorer

Christer Franzen Auktoriserad Revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.



Utförda underhåll under året

- 2017-06 Byte av all belysning i fastigheten (inomhus och utomhus) till energisnål ledbelysning
- 2017-06 Färdigställande av uppfräschning av nedre gården
- 2017-09 Uppgradering av belysning på övreg gården
- 2017-09 Uppfräschning av hissorgar
- 2017-09 Målning av hissdörrar
- 2017-05 Cykelrensning
- 2017-10 Målning av golv samt uppfräschning av återvinningsrummet

Planerade underhåll

- Installation av solpaneler
- Byte av felaktigt monterade fönsterbleck
- Omputsning av fasad gårdshus
- Byte av golvbeläggning samtliga våningsplan i 2 trapphus
- Byte av golvplattor i samtliga entréer
- Målning golv väggar tak i garagen
- Ombyggnad av hemsidan

Avtal med leverantörer

Bredband, IP telefon, TV	Comhem
Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
El	Skellefteå Kraft AB
Fastighetsreparationer	Bergkvist Byggnadsservice
Grovsopor	Liselotte Löf Hushållsavfall AB - RagnSells from 1 December 2017
Hissar	Kone AB
Hushållssopor	Sickla Kaj Sopsamfällighet
Revision	Ernst & Young AB
Styr- och Reglerteknik	Enstar
Städning	Rubin
Teknisk förvaltning	Rubin
Trädgård	PB Mark & Miljö
Vatten	Stockholm Vatten VA AB
Värme och Kyla	Fortum Värme AB
Port Access System	Westmere Sweden AB



Övrig verksamhetsinformation

Lokalhyresgäster:

COOP Fastigheter Sverige AB
Hemmakväll AB
Södermäklarna AB
Firma Salong George
Ja He AB
Reitan Servicehandel i Sverige (Pressbyrån)

Försäkring:

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Brandkontor där föreningen även tecknat bostadsrättstillägg för alla bostadsrättsinnehavare samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Samfälligheter:

Föreningen är medlem i Sjöstadsföreningen samt Hammarby Sjöstads Ek Förening, som syftar till att tillvarata Bostadsrättsföreningars intressen i Sjöstaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 256 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 265 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	16 943	16 963	17 306	17 392
Resultat efter fin. poster	192	-518	-36	-325
Soliditet, %	68	68	67	67
Yttre fond	13 862	11 918	10 183	9 781
Taxeringsvärde	432 200	432 200	399 000	399 000
Bostadsyta, kvm	12 513	12 513	12 513	12 513
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	700	700	700	700
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 588	11 764	11 860	11 955
Genomsnittlig skuldränta, %	2,26	2,35	3,34	3,67
Belåningsgrad, %	31,99	32,21	32,21	32,21

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



Förändringar i eget kapital

	2016-12-31 års resultat	Disp av föreg resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Medlemsinsatser	300 756	-	-	300 756
Fond, yttre underhåll	11 918	-	1944	13 862
Balanserat resultat	5 452	-518	-1944	2 991
Årets resultat	-518	518	192	192
<i>Eget kapital</i>	<i>317 608</i>	<i>0</i>	<i>192</i>	<i>317 801</i>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 990 690
Årets resultat	192 169
Totalt	<u>3 182 859</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	2 096 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 023 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 109 859</u>
	<u>3 182 859</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		16 943	17 007
Rörelseintäkter		84	60
Summa rörelseintäkter		17 026	17 068
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-8 805	-9 542
Övriga externa kostnader	8	-364	-314
Personalkostnader	9	-312	-248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 10-12		-4 032	-4 011
Summa rörelsekostnader		-13 514	-14 115
Rörelseresultat		3 513	2 953
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-3 321	-3 482
Summa finansiella poster		-3 321	-3 471
Resultat efter finansiella poster		192	-518
Årets resultat		192	-518

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	453 348	457 041
Markanläggningar	11	345	236
Maskiner och inventarier	12	5 899	6 192
Pågående projekt		384	23
Summa materiella anläggningstillgångar		459 976	463 492
Summa anläggningstillgångar		459 976	463 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	43
Övriga fordringar	14	1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 259	1 385
Summa kortfristiga fordringar		1 265	1 430
Kassa och bank			
Kassa och bank	16-17	4 989	4 585
Summa kassa och bank		4 989	4 585
Summa omsättningstillgångar		6 254	6 015
Summa tillgångar		466 230	469 507

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		300 756	300 756
Fond för yttre underhåll		13 862	11 918
Summa bundet eget kapital		314 618	312 674
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 991	5 452
Årets resultat		192	-518
Summa fritt eget kapital		3 183	4 934
Summa eget kapital		317 801	317 608
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	143 007	146 007
Övriga långfristiga skulder		70	70
Summa långfristiga skulder		143 077	146 077
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	2 000	1 232
Leverantörsskulder		1 025	558
Skatteskulder		9	1 078
Övriga kortfristiga skulder		379	366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 939	2 588
Summa kortfristiga skulder		5 352	5 822
Summa eget kapital och skulder		466 230	469 507

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sjöstaden 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-20%
Markanläggningar	6,67-20 %
Maskiner och inventarier	4-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Arvode

Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman. Föreningen har inte haft några anställda under året.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, lokaler	6 760	6 730
Hysesintäkter, p-platser	1 391	1 371
Årsavgifter, bostäder	8 757	8 757
Övriga intäkter	118	209
Summa	17 026	17 068



Not 3, Fastighetsskötsel	2017	2016
Besiktning och service	228	156
Fastighetsskötsel	170	197
Snöskottning	66	109
Städning	424	419
Trädgårdsarbete	223	298
Övrigt	41	49
Summa	1 152	1 227

Not 4, Reparationer	2017	2016
Reparationer	869	867
Summa	869	867

Not 5, Planerade underhåll	2017	2016
Entré	147	1 926
Nedre Gården	794	0
Fläktmotor komfortkyla	304	0
Ledbelysning	578	0
Hisskydd o målning av dörrar	369	0
Utredning fasad	77	0
Hiss	0	662
Ny Golvbeläggning uppgångar	0	134
Summa	2 267	2 722

Not 6, Taxebundna kostnader	2017	2016
Fastighetsel	1 205	1 151
Sophämtning	266	266
Uppvärmning	784	1 260
Vatten	402	286
Summa	2 656	2 963

Not 7, Övriga driftskostnader	2017	2016
Fastighetsförsäkringar	186	183
Fastighetsskatt	842	836
Kabel-TV	441	331
Samfällighet	288	288
Övrigt	103	127
Summa	1 860	1 765

Not 8, Övriga externa kostnader	2017	2016
Förbrukningsmaterial	43	4
Juridiska kostnader	0	1
Kameral förvaltning	77	68
Revisionsarvoden	57	54
Övriga förvaltningskostnader	188	186
Summa	364	314

Not 9, Personalkostnader	2017	2016
Sociala avgifter	60	45
Styrelsearvoden	73	61
Övriga arvoden	175	133
Övriga personalkostnader	5	9
Summa	312	248

Not 10, Byggnad och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	483 579	483 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	483 579	483 579
Ingående ackumulerad avskrivning	-26 538	-22 845
Årets avskrivning	-3 693	-3 693
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 231	-26 538
Utgående restvärde enligt plan	453 348	457 041
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	244 000	244 000
Taxeringsvärde mark	188 200	188 200
Summa	432 200	432 200

Not 11, Markanläggningar	2017	2016
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	490	490
Årets inköp	155	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	645	490
Ingående ackumulerad avskrivning	-254	-229
Årets avskrivning	-45	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-300	-254
Utgående restvärde enligt plan	345	236

Not 12, Maskiner och inventarier	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6 941	662
Inköp	0	6 279
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 941	6 941
Ingående ackumulerad avskrivning	-749	-456
Avskrivningar	-294	-269
Nedskrivning		-24
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 043	-749
Utgående restvärde enligt plan	5 899	6 192

Not 13, Räntekostnader och liknande resultatposter	2017	2016
Räntekostnader	8	8
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 304	3 474
Övriga räntekostnader	10	0
Summa	3 321	3 482

Not 14, Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Övriga fordringar	1	2
Summa	1	2

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremier	150	172
Förvaltning	32	31
Kabel-TV	110	110
Räntor	4	40
Vatten	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	962	1 030
Summa	1 259	1 385

Not 16, Kassa och bank	2017-12-31	2016-12-31
Bank 2	304	303
Handkassa	0	3
HoF Klientmedelskonto	4 686	4 279
Summa	4 989	4 585

Not 17, Checkkredit

Beviljad kredit 5 000 000 SEK.

Varav nyttjad 0 SEK

Not 18, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek	2018-12-03	0,34 %	5 037	7 088
Stadshypotek	2020-10-30	3,84 %	65 520	65 520
Stadshypotek	2018-10-30	0,34 %	13 929	14 076
Stadshypotek	2018-09-30	0,34 %	60 520	60 520
Summa			145 007	147 203

Varav amorteras inom 12 månader

2 000

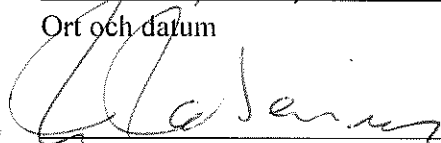
Not 19, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Beräknat revisionsarvode	66	66
El	138	143
Förutbetalda avgifter/hyror	1 504	2 227
Uppvärmning	93	109
Utgiftsräntor	17	26
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122	17
Summa	1 939	2 588

Not 20, Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	181 564	181 564
Summa	181 564	181 564

Underskrifter

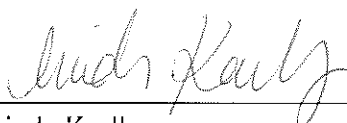
STOCKHOLM, 2018-05-06

Ort och datum



Michael Nalsenius

Ordförande



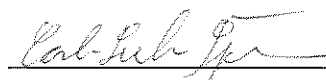
Linda Karlberg

Sekreterare



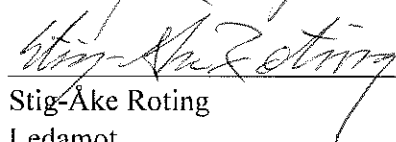
Eva-Marie Sjömark

Kassör



Charlie Sjömark

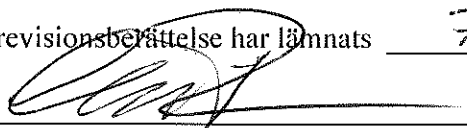
Ledamot



Stig-Åke Roting

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 7/5 - 2018



Ernst & Young AB

Christer Franzen

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöstaden 1, org.nr 769606-2509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöstaden 1 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Sjöstaden 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bemyrkande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2018

Ernst & Young AB

Christer Franzén
Auktoriserad revisor