

# Årsredovisning 2015

## BRF SJÖSTADEN 1 769606-2509

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-10-23.

### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Halvön 1 på adressen Lugnets allé 23 i Stockholm. Föreningen har 167 lägenheter om totalt 12 513 kvm och lokalyta om totalt 3 791 kvm varav 6 affärslokaler om 2 127 kvm och resterande 1 664 kvm fördelar sig på 2 garage och övriga gemensamhetsutrymmen.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg hansa.

### Styrelsens sammansättning

Michael Nalsenius	Ordförande
Maria Branth	Sekreterare
Behzad Farmand	Ledamot
Sara Hulten	Ledamot
Kjell Pettersson	Kassör
Eva-Marie Sjömark	Adj suppleant
Bo Krigsman	Suppleant
Charlie Sjömark	Suppleant
Stig-Åke Roting	Suppleant
Li Norrman	Suppleant

### Valberedning

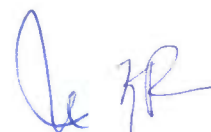
Göran Westin - Sammanställande, Maj Olivier och Alida Ivanov.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening.

### Revisorer

Ernst & Young AB Christer Franzén huvudansvarig revisor



#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-21 och Extra stämma 2015-06-10. Li Norrman avsåde sig uppdraget som styrelsesuppleant i augusti 2015 i samband med att hon lämnade föreningen. Eva-Marie Sjömark har verkat som Adjungerande suppleant i samband med att Li lämnade. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 258 st. Tillkommande medlemmar under året var 32 och avgående medlemmar under året var 34. Vid räkenskapsårets slut fanns det 256 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	Veolia
Städning	Maries Puts & Städ AB
Trädgård	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
Grovsopor	Liselotte Löof Hushållsavfall AB
Hushållssopor	Sickla Kaj Sopsamfällighet
Styr- och Reglerteknik	Siemens IT Solution & Service AB
Hissar	Kone AB
Bredband, IP telefon, TV	Alltele AB (Comhem fr o m 1 februari 2016)
Fastighetsreparationer	Bergkvist Byggnadsservice
Värme och Kyla	Fortum Värme AB
El	Skellefteå Kraft AB
Vatten	Stockholm Vatten VA AB
Revision	Ernst & Young AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Lokalhyresgäster:  
COOP fastigheter Sverige AB  
Hemmakväll AB  
Södermäklarna AB  
Firma Salong George  
Jia He AB  
Reitan Servicehandel i Sverige (Pressbyrån)

#### Försäkring:

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa, där föreningen även har tecknat ett bostadsrättstillägg för alla bostadsrättsinnehavare.



**Samfälligheter:**

Föreningen är medlem Sjöstadsföreningen som syftar att ta tillvara på Bostadsrättsföreningars intressen i Sjöstaden. Bland annat har föreningen tecknat ett gemensamt elavtal med Skellefteå kraft.

Föreningen är också medlem i Sickla Kaj Sopsamfällighet som syftar till att tillsammans med Bostadsrättsföreningar, som är anslutna till samma sopsugsanläggning, samordna drift och underhåll, samt att bevaka föreningarnas intressen mot kommunen.

**Medlemsinformation:**

4 lägenheter har varit upplåtna i andrahand.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningar har amorterat 1 197 KSEK under året.

Ett lån om 60,5 MSEK förföll under året och har lagts om till rörlig ränta med löptid 1 år.

Förändringar i avtal


Nya avtal

Under 2015 tecknades avtal med ny leverantör av Bredband, IP telefon och TV, men de hade problem med kvalitén i sin leverans. Därför beslutade styrelsen att byta till Comhem som startar sin leverans 1 februari 2016.

Hysesavtalet med COOP förlängdes från 2017 till 2022 med oförändrade villkor i samband med föreningens investering i kylvärmeåtervinningen.

Avtal med ny trädgårdsskötare Rubb o Stubb Trädgårdsskötsel Handelsbolag undertecknades i mars 2016.

Avtal tecknades i januari 2016 med Westmere Sweden AB för utbyte av portkodssystemet och leverans beräknas klart under mars 2016.



Övriga uppgifter  
Energiprojekt

Styrelsen startade ett antal initiativ under året med syfte att minska energiförbrukningen i föreningen.

- Vindarna har tilläggsisolerats för att minska värmeförlust genom tak.
- Projekt varmluftsåtervinning startade under året och blev klart i mitten på februari 2016. Projektet syftar till att återvinna varmluft från lägenheterna, som går ut via takfläktarna, till uppvärmning av varmvatten för element och tappvatten.
- En överenskommelse har gjorts med COOP om att återvinna överskottsvärme från deras kylar, vilket föreningen använder till uppvärmning av tappvatten.

Nya stadgar

Föreningen antog ändring av stadgar vid två av varandra följande stämmor. Ändringarna avser förtydligande av hur årsavgiften beräknas, yttre fondens avsättning samt regler kring upplåtelse av lägenhet i andra hand. Dessutom uppdaterades vissa hänvisningar till idag gällande myndighet som fastställer prisbasbeloppet.

Stadgarna finns att läsa på föreningens hemsida [www.sjostaden1.se](http://www.sjostaden1.se).

Övrigt

Fasaden mot innergården och Styrbordsgatan har lagats med ny puts. Denna typ av förbättring kommer att fortsätta under 2016.

På nedre gården har gamla häckar runt uteplatser bytts ut mot nya.



**Flerårsöversikt**

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning tkr	17 306	17 392	16 357	16 714
Resultat efter finansiella poster tkr	-36	-325	1 796	806
Soliditet, %	67	67	67	67
Yttre fond tkr	10 183	9 781	8 695	7 608
Taxeringsvärde tkr	399 000	399 000	399 000	382 800
Bostadsyta, kvm	12 513	12 513	12 513	12 513
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	700	700	700	700
Snittlån per kvm bostadsyta, kr	11 860	11 955	12 051	12 153
Genomsnittlig skuldränta, %	3,34	3,67	3,72	3,80
Belåningsgrad, %	32,21	32,21	32,21	32,34

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Genomsnittlig skuldränta: Total räntekostnad / medelvärde totala lån

Belåningsgrad: Totalt lånevärde/ Summa av Byggnad och Mark

**Förslag till vinstdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr)

Balanserat resultat	7 223 306
Årets resultat	<u>- 36 036</u>
Totalt	<b>7 187 270</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

reservering fond för yttre underhåll

1 735 000

Balanseras i ny räkning

5 452 270

**7 187 270**

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2015	2014
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		17 306	17 392
Rörelseintäkter		23	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>17 329</b>	<b>17 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2-6	-7 656	-7 881
Övriga externa kostnader	7	-397	-376
Personalkostnader	8	-277	-187
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9-11	-4 050	-3 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 381</b>	<b>-12 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 948</b>	<b>5 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 993	-5 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 984</b>	<b>-5 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-324</b>
Skatt		0	-0
<b>Årets resultat</b>		<b>-36</b>	<b>-325</b>

## Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	460 734	464 428
Markanläggningar	10	261	285
Maskiner och inventarier	11	206	539
Pågående projekt		4 794	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>465 995</b>	<b>465 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 995</b>	<b>465 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		54	1 519
Övriga fordringar	13	5	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 227	1 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 287</b>	<b>2 691</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kortfristiga placeringar	15	1 001	1 001
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 001</b>	<b>1 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	16-17	4 478	4 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 478</b>	<b>4 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 766</b>	<b>7 855</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>472 761</b>	<b>473 107</b>



## Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		300 756	300 756
Fond för yttre underhåll		10 183	9 781
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>310 939</b>	<b>310 537</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 223	7 950
Årets resultat		-36	-325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 187</b>	<b>7 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 126</b>	<b>318 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	147 203	148 400
Övriga långfristiga skulder		70	20
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>147 274</b>	<b>148 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	1 197	1 197
Leverantörsskulder		1 518	685
Skatteskulder		1 731	1 624
Övriga kortfristiga skulder		170	320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 745	2 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 361</b>	<b>6 524</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>472 761</b>	<b>473 107</b>
Ställda säkerheter	21	181 564	181 564


## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sjöstaden 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-20 %
Markanläggningar	6,7 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Löner och Arvode

Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman. Föreningen har inte haft några anställda under året.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 243 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

<b>Not 1, Rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hysesintäkter, lokaler	5 552	5 486
Hysesintäkter, p-platser	1 371	1 328
Intäktsreduktion	-28	-49
Årsavgifter, bostäder	8 757	8 757
Övriga intäkter	1 678	1 869
<b>Summa</b>	<b>17 329</b>	<b>17 392</b>


<b>Not 2, Fastighetsskötsel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Besiktning och service	215	234
Snöskottning	92	43
Städning och fastighetsskötsel	537	535
Trädgårdsarbete	218	138
Övrigt	24	59
<b>Summa</b>	<b>1 086</b>	<b>1 009</b>

<b>Not 3, Reparationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Reparationer	1 399	1 463
<b>Summa</b>	<b>1 399</b>	<b>1 463</b>

**Not 4, Planerade underhåll**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hiss	36	0
Fasad	0	328
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>328</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsel	913	953
Sophämtning	250	230
Uppvärmning	1 892	1 929
Vatten	255	250
<b>Summa</b>	<b>3 310</b>	<b>3 362</b>



<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Bredband	265	425
Fastighetsförsäkringar	155	145
Fastighetsskatt	868	863
Kabel-TV	170	0
Samfällighet	250	259
Övrigt	115	27
<b>Summa</b>	<b>1 822</b>	<b>1 719</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Förbrukningsmaterial	20	68
Juridiska kostnader	6	3
Kameral förvaltning	71	63
Revisionsarvoden	74	83
Övriga förvaltningskostnader	227	160
<b>Summa</b>	<b>397</b>	<b>376</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sociala avgifter	47	31
Styrelsearvoden	107	64
Övriga arvoden	121	93
Övriga personalkostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>277</b>	<b>187</b>



<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	483 579	483 579
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	483 579	483 579
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-19 151	-15 458
Årets avskrivning	-3 693	-3 693
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-22 845	-19 151
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>460 734</b>	<b>464 428</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	250 000	250 000
Taxeringsvärde mark	149 000	149 000
<b>Summa</b>	<b>399 000</b>	<b>399 000</b>

<b>Not 10, Markanläggningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	490	490
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	490	490
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-205	-156
Årets avskrivning	-25	-48
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-229	-205
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>261</b>	<b>285</b>

**Not 11, Maskiner och inventarier**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	662	317
Inköp	0	345
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	662	662
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-124	-81
Avskrivningar	-75	-43
Nedskrivningar	-257	
<b>Utgående ackumulerad avskrivning och nedskrivningar</b>	-456	-124
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	206	539

<b>Not 12, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	2015	2014
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	4 976	5 515
Övriga räntekostnader	17	20
<b>Summa</b>	<b>4 993</b>	<b>5 535</b>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	5	57
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>57</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	2015-12-31	2014-12-31
Förvaltning	31	30
Räntor	41	42
Vatten	1	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 154	1 039
<b>Summa</b>	<b>1 227</b>	<b>1 116</b>

<b>Not 15, Kortfristiga placeringar</b>	2015-12-31	2014-12-31
Kortfr.placeringar	1 001	1 001
<b>Summa</b>	<b>1 001</b>	<b>1 001</b>

<b>Not 16, Kassa och bank</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Avanza	2 009	2 001
Bank	596	553
Handkassa	4	1
SHB HOF Klientmedelskonto	1 870	1 607
<b>Summa</b>	<b>4 478</b>	<b>4 163</b>

### Not 17, Checkräkningskredit

Beviljad kredit: 5 000 000 SEK.  
Varav nyttjad kredit 0 SEK.

<b>Not 18, Eget kapital</b>	2014-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2015-12-31
Medlemsinsatser	300 756	-	-	300 756
Fond, yttre underhåll	9 781	-	402	10 183
Balanserat resultat	7 950	-325	-402	7 223
Årets resultat	-325	325	-36	-36
<b>Eget kapital</b>	<b>318 162</b>	<b>0</b>	<b>-36</b>	<b>318 126</b>

### Not 19, Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats 2015-12-31	Skuld 2015-12-31	Skuld 2014-12-31
Stadshypotek	2017-12-01	3,01 %	8 138	9 188
Stadshypotek	2020-10-30	3,84 %	65 520	65 520
Stadshypotek	2017-10-30	3,18 %	14 223	14 369
Stadshypotek	2016-09-30	0,45 %	60 520	60 520
<b>Summa</b>			<b>148 400</b>	<b>149 597</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>1 197</i>	<i>1 197</i>

<b>Not 20, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Arvoden	13	0
Beräknat revisionsarvode	65	54
El	93	98
Förutbetalda avgifter/hyror	2 198	2 154
Räntor	28	25
Sociala avgifter	3	0
Uppvärmning	261	329
Utgiftsräntor	0	16
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83	22
<b>Summa</b>	<b>2 745</b>	<b>2 697</b>

**Not 21, Ställda säkerheter**

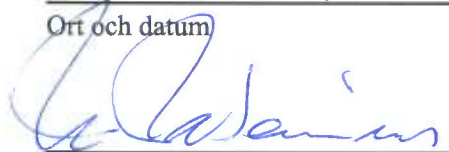
	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	181 564	181 564
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>181 564</b>	<b>181 564</b>



## Underskrifter

Stockholm 2016-04-25


Ort och datum



Michael Nalsenius  
Ordförande



Maria Branth  
Sekreterare



Behzad Farmand  
Ledamot

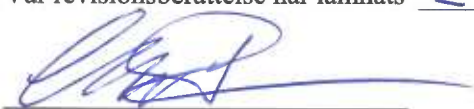


Sara Hulten  
Ledamot



Kjell Pettersson  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 april 2016



Ernst & Young AB  
Christer Franzén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöstaden 1, org.nr 769606-2509

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöstaden 1 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sjöstaden 1 för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2016

Ernst & Young AB



Christer Franzén  
Auktoriserad revisor