

[Prenumerera](#)[Dela](#)

Nyhetsbrev med senaste nytt. Problem att visa det? [Se det i webbläsaren.](#)



Juni 2019

Premiär för vårt nya nyhetsbrevsformat

Årets föreningsstämma genomförd

Torsdagen den 23:e maj hölls föreningens årsstämma. Totalt 69 medlemmar som tillsammans representerade 56 lägenheter samlades vilket var nytt rekord - kul!

Ny styrelse valdes och består nu av fem ledamöter och två suppleanter, enligt nedan:

Ordförande:

- Torbjörn Westöö

Ledamöter:

- Magnus Tesch, sekreterare
- Eva-Marie Sjömark, kassör
- Charlie Sjömark
- Lennart Strömvall

Suppleanter:

- Sara Hultén
- Niklas Påblad (nyvald)



Tidigare ledamoten Stig-Åke Roting valde i år att ställa sin plats till förfogande och vi tackar honom för sina insatser under sin tid i styrelsen.

Vad som beslutades på stämman finns att läsa i protokollet [här](#).

Extra stämma och informationsmöte 28:e november

Extrastämma

På föreningsstämman fattades beslut om att införa möjligheten att välja nya

medlemmar till styrelsen på ett respektive två år istället för som idag enbart ett år. Syftet är att kunna undvika att hela styrelsen måste väljas om varje år och därmed skapa bättre kontinuitet.

Då detta är reglerat i stadgarna krävs att samma beslut fattas av ytterligare en stämma, för att snabba på processen kallas därför samtliga medlemmar till en extrastämma så att vi på nästa års ordinarie stämma kan ges möjlighet att nyttja de nya reglerna.

Informationsmöte

Flera medlemmar har uttryckt en önskan att få mer information och bli mer involverad kring de beslut som styrelsen fattar. Detta är såklart jättekul, hela föreningens skötsel och välmående bygger på engagerade medlemmar. I samband med extrastämman kommer därför ett informationsmöte hållas där medlemmars idéer och åsikter får komma till tals och där styrelsen kan presentera sitt genomförda och planerade arbete.

Separat kallelse kommer till denna samling och vi ser fram emot bra uppslutning och diskussioner.

Status på bergvärmeprojektet

Arbetet fortskrider enligt plan och från den 3:e juni producerar vi vår egna komfortkyla åt våra lokalhyresgäster. Värmedelen för alla lägenheter och lokaler i föreningen blir klar under juli månad och slutbesiktas i augusti för att därefter tas i full drift som planerat.

Flera frågor på stämman gällde just bergvärmeprojektet så här följer en kort beskrivning av vad det hela handlar om:

Vad är bergvärme?

Att installera bergvärme är som att hämta sin energi från naturen. Den låga driftkostnaden gör att investeringen snabbt återbetalar sig och vi garderar oss bättre mot eventuella framtida energiprishöjningar.

Bergvärme är solvärme som lagras i marken och som via djupa borrhål pumpas upp till värmepumpar. Vätskan som pumpas runt i slangen har en temperatur på ett par plusgrader ner till ett par minusgrader. Värmepumparna höjer temperaturen till 35-70 grader. Det varma vattnet som värmepumpen värmt används för att värma våra lägenheter och vårt varmvattnet.

Berget värms upp av solen under sommaren. Det är viktigt att borrhålens djup är anpassat till husets energibehov, så att den energi som tas ut ur berget inte är större än den energi som tillförs berget. Då hinner berget återhämta sig. Om det inte hinner göra det sjunker temperaturen i berget och värmepumpens effektivitet påverkas negativt.



Vad är bergkyla?

Bergkyla innebär att värme i byggnaden skickas ner i berggrunden så att temperaturen på vätskan i slangen sjunker. Den nedkylda vätskan används för att kyla affärslokaler och är en kostnadseffektiv lösning för komfortkyla. Kombinationen bergkyla och bergvärme är ett effektivt kretslopp där berget både används för att värma och kyla byggnader.

Vårt bergvärmeprojekt

Vår leverantör av hela bergvärmearrangemanget är Enstar som också hjälpt oss med tidigare energiprojekt i fastigheten med gott resultat. Enstar har sitt säte här i Hammarby Sjästad med totalt ca 200 genomförda energiprojekt i ryggen varav flera för lokala bostadsrättsföreningar, de är även en ramavtalsleverantör till Sjästadföreningen.

Balansen mellan att ta lagom mycket energi ur berget och att återföra den som beskrivs ovan är hela nyckeln till en effektiv bergvärmearranging över tid. Här har ett noggrant förarbete gjorts för att se till att hela systemet har rätt balans och låter berget återhämta sig så att vi kan få önskad effekt under hela systemets livslängd.

Garagestädning 24:e juni

Måndagen den 24:e juni kommer det genomföras en grundlig och välbehövlig städning av båda garagen i föreningen.

Detta betyder att **samtliga bilar måste vara utflyttade under tiden arbetet pågår mellan klockan 8:00 - 17:00.**



Icke flyttade bilar innebär försämrad och i värsta fall inställd städning.

Tack på förhand för att ni alla hjälper till och möjliggör ett renare och fräschare garage för våra fordon.

Parkering av mopeder och motorcyklar

Vi påminner om att våra cykelrum och cykelställ på innergård enbart är till för just cyklar. Parkering av mopeder, motorcyklar med mera skall ske på MC-plats i garaget. Kontakta styrelsen om du önskar ställa dig i kö till sådan plats.

Störande ljud vid renovering

På förekommen anledning skickar vi ett förtydligande kring vad som gäller vid renoveringar och ombyggnationer i föreningen.

Informera gärna dina grannar, t ex med ett anslag i porten, om du planerar att utföra störande arbeten.



Störande ljud får inte förekomma före kl. 07:00 på vardagar och efter kl. 19:00 på kvällen samt före kl. 09:00 och efter kl. 17:00 på helger.

Det är också viktigt att man respekterar sina grannar samt fastigheten genom att inte förvara byggmaterial i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Byggsopor får INTE slängas i grovsoprum då det blir en enorm kostnad för föreningen. Byggsopor skall istället transporteras till sopstation/återvinningsstation. Den närmaste finns i [Årsta, ÅVC Östberga](#).

Rökförbud från 1:e juli



Från 1 juli 2019 införs ett striktare rökförbud i Sverige.

De nya rökförbudsreglerna innebär för vår förenings del att det då blir förbjudet att röka vid bland annat:

- lekplats och allmänna ytor på den nedre och övre innergården
- entréer till affärslokaler i fastigheten

Mer information om nya lagen hittar du på Folkhälsomyndighetens [hemsida](#)

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig midsommar!



Du får detta nyhetsbrev eftersom du är boende i Brf Sjöstaden 1.
Skulle du vilja avsluta din prenumeration [klicka här](#).