

Nyhetsbrev med senaste nytt. Problem att visa det? [Se det i webbläsaren.](#)



Augusti 2019

Hoppas alla har haft en härlig sommar och semester!

Uppdatering - bergvärmeprojektet

Nu är hela installationen och driftsättandet så gott som klart. Efter den avstängning av vattnet som gjordes för en tid sedan är varmvattnet inkopplat och nu pågår slutkalibrering av hela anläggningen inför slutbesiktningen den 29e: augusti.

Därefter går vi i full drift.

Släng lokalt - undvik stopp

Våra olika sopnedkast är kopplade till individuella soprum som töms på regelbunden basis. De är dimensionerade för att boende i de trapphus närmst dem ska slänga sina hushållssopor där.

De senaste månaderna har vi märkt ett särskilt högt tryck på de sopnedkast precis nedanför trappan mellan övre och nedre gården, troligen då många slänger sina hushållssopor där när de ändå är på väg till grovsoprummet med annat skräp.



För att undvika fortsatta extratömningar och extrakostnader uppmanar vi alla boende att tänka på att slänga sina hushållssopor i de sopnedkast belägna närmst deras lägenhet. Släng lokalt!

Ingen risk för avgiftshöjning i vår förening

SvD NÄRINGSGLIV

Tomträttsavgifter i Stockholm

Staten chockhöjer föreningarnas tomthyror

Ni har kanske sett rubriker likt ovan i medierna senaste tiden. Stockholms stad står inför en rejäl höjning av tomthyror vilket blir ett hårt slag för bostadsrättsföreningar som inte äger sin egna tomt.

BRF Sjöstaden1 äger sin tomt till 100% och kommer därmed inte alls påverkas av höjningarna. Hade så inte varit fallet hade det potentiellt inneburit avgiftshöjningar på tusentals kronor i månaden per lägenhet.



Fler parkeringsplatser för MC i garaget

För att nyttja garaget på bästa möjliga sätt har vi märkt upp två nya platser för MC-parkering. Hyreskostnaden är 300 kr i månaden per plats.

Kontakta styrelsen om du är intresserad.



Presentationen från årsstämman

På stämman visades en presentation som behandlade vår ekonomi, bergvärmeprojektet med mera som nu finns tillgänglig på vår hemsida.

Ni hittar den [här](#):

Vattenvärmd handdukstork

Vi vill upplysa om att de handdukstorkar som finns installerade i de flesta lägenheter värms av varmvatten, är därmed inkopplade i vårt kollektiva varmvattensystem och har ett behov av att vara konstant varma.

Skulle man av någon anledning koppla ur eller montera bort en sådan handdukstork kan den sen inte återmonteras eller kopplas in igen. Anledningen är att det finns en stor risk att bakterier (främst legionella) uppkommer i den om den inte hålls konstant varm och dessa kan sedan spridas till vårt varmvattnet.

På förekommen anledning informerar vi om att om man önskar installera någon form av ny handdukstork skall denna vara elektrisk.

Hösten kommer - hjälp till att bevara ljuset



Vi går mot mörkare tider och får allt mer förlita oss på mänskligt snarare än naturligt ljus på nätter, kvällar och i sinom tid även eftermiddager. Om ni ser en trasig lampa någonstans i vår fastighet uppmanar vi er att kontakta vår förvaltare direkt så att vi tillsammans kan bibehålla en så ljus och säker utom- och inomhusmiljö som möjligt.

Ni finner felanmälningsformuläret [här](#).

Du får detta nyhetsbrev eftersom du är en kund till oss eller för att du har skrivit upp dig på vårt nyhetsbrev. Skulle du vilja avsluta din prenumeration, [klicka här](#).